



OSOBNĚ

Městský úřad Břeclav	Sp. zn.
Č. j. 138917/2025	Zpracovatel
Došlo dne 23.10.2025	Ab
Počet list. příloh/listů	Ukládací znak
Počet a druh nelist. příloh	
	01

Stavební úřad Břeclav
Ing. Simona Aberlová
Náměstí T. G. Masaryka 42/3
690 02 Břeclav

V Moravské Nové Vsi, 17.9.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací k opěrné zdi dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážená paní inženýrko,

na základě naší telefonické konzultaci posílám žádost o poskytnutí informací.

Jsem současným spoluvlastníkem pozemku parcelní číslo , katastrální území: Moravská Nová Ves. Druhým spoluvlastníkem je moje přítelkyně. Na tomto pozemku stojí nyní opěrná zeď sousedova domu, která tam vznikla před cca 3 lety, a to ještě za bývalého majitele výše uvedeného pozemku.

Tuto zeď vybudovali zcela nově majitelé sousedního pozemku parcelní číslo katastrální území Moravská Nová Ves. V současné době je realizována z betonových prefabrikátů o šířce cca 50 cm a celá je vylitá betonem. Následně zateplena polystyrenem v lepidle a ve barvě fasády domu – viz také mapové snímky na www.mapy.cz.

Rád bych požádal o součinnost a zeptal se na pár otázek:

- a) Zda-li na tuto opěrnou zeď existuje stavební povolení či jiný dokument, kterým byla/nebyla tato opěrná zeď úředně povolena?
- b) Zda-li existuje souhlas původního majitele pozemky se stavbou opěrné zdi v takové podobě, kdy zabírá cca 5 m² (0,5mx10m)?
- c) Zda-li se jedná/nejedná o legální stavbu v kontextu souhlasu stavebního úřadu s obnovou zdi a zda-li je realizována dle projektové dokumentace?
- d) Bylo by, prosím, možné mi poslat celou kopii předmětného spisu na mou výše uvedenou adresu?
- e) Bylo by, prosím, možné sdělit i případné další informace, které nejsou explicitně zmíněny ve výše uvedených bodech a) až d), ale jsou obsahem spisu?

Pokud bude potřeba mou žádost jakkoliv doplnit, jsem k dispozici na výše uvedených kontaktech.

Děkuji moc za laskavost a čas.

S pozdravem

.....



S00RX028NPQI

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 138917/2025 OSŽP/Ab-330
číslo jednací: MUBR 140550/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Aberlová
telefon: 519 311 325
e-mail: simona.aberlova@breclav.eu

Břeclav, dne 31.10.2025

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 23.10.2025 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal:

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

Citace žádosti č.j. MUBR 138917/2025 ze dne 23.10.2025: *Jsem současným spoluvlastníkem pozemku parcelní číslo katastrální území: Moravská Nová Ves. Druhým spoluvlastníkem je moje přítelkyně. Na tomto pozemku stojí nyní opěrná zeď sousedova domu, která tam vznikla před cca 3 lety, a to ještě za bývalého majitele výše uvedeného pozemku.*

Tuto zeď vybudovali zcela nově majitelé sousedního pozemku parcelní číslo katastrální území Moravská Nová Ves. V současné době je realizována z betonových prefabrikátů o šířce cca 50 cm a celá je vylitá betonem. Následně zateplena polystyrenem v lepidle a v barvě fasády domu - viz také mapové snímky na www.mapy.cz.

Rád bych požádal o součinnost a zeptal se na pár otázek:

a) Zda-li na tuto opěrnou zeď existuje stavební povolení či jiný dokument, kterým byla/nebyla tato opěrná zeď úředně povolena?

b) Zda-li existuje souhlas původního majitele pozemky se stavbou opěrné zdi v takové podobě, kdy zabírá cca 5 m² (0,5m x 10m)?

c) Zda-li se jedná/nejedná o legální stavbu v kontextu souhlasu stavebního úřadu s obnovou zdi a zda-li je realizována dle projektové dokumentace?

d) Bylo by, prosím, možné mi poslat celou kopii předmětného spisu na mou výše uvedenou adresu?

e) Bylo by, prosím, možné sdělit i případné další informace, které nejsou explicitně zmíněny ve výše uvedených bodech a) až d), ale jsou obsahem spisu?

Ad a) Stavební úřad sděluje, že na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území Moravská Nová Ves byla Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru „Obnova štítové stěny“ č. j. MUBR 159783/2021 ze dne 22.10.2021, který nabyl účinnosti dne 29.10.2021, povolena stavba štítové stěny.

Ad b) Stavební úřad sděluje, že k žádosti MUBR 156134/2021 ze dne 20.10.2021 ve věci „Ohlášení obnovy po živelné pohromě“ byl _____ doložen písemný souhlas vlastníka pozemku parc. č. _____ v k.ú. Moravská Nová Ves.

Ad c) Stavební úřad sděluje, že na základě výše uvedeného je stavba štítové stěny na pozemku parc.č. _____ v k.ú. Moravská Nová Ves provedena v souladu s platnou legislativou.

Ad d) Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích Vám v příloze postupuje požadované kopie dokladů

- kopie žádosti MUBR 156134/2021 ze dne 20.10.2021 včetně podkladů a
- kopie souhlasu č. j. MUBR 159783/2021, sp. zn. MUBR-S 156134/2021 OSŽP/Ga-330, vč. doručení převzetí _____

Ad e) Stavební úřad sděluje, že není dalších informací. Žádost i spis jsou jednoznačné a úplné, jak pro povolení, tak pro provedení stavby.

Ing. Simona Aberlová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Úhrada nákladů za poskytnutí informací dle Směrnice města Břeclav k provádění zákona o svobodném přístupu informacím č. 1/2012 ve výši 156,00 Kč byla zaplacená dne 30.10.2025 bezhotovostním převodem na účet správního orgánu.

Příloha:

- kopie žádosti MUBR 156134/2021 ze dne 20.10.2021 včetně podkladů – stejnopis pro vyvěšení na úřední desku
- kopie souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru „Obnova štítové stěny“ č. j. MUBR 159783/2021, sp. zn. MUBR-S 156134/2021 OSŽP/Ga-330, vč. doručení převzetí _____ – stejnopis pro vyvěšení na úřední desku

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OSC ENĚ



S00RP00VZYJ5

6a

Městský úřad Břeclav		číslo dop.:
Cj.: <i>Marie Akalová</i> <i>176134/2021</i>		pracovatel:
Došlo dne: 20.10.2021		Adresa příslušného úřadu <i>GRSTAVEBNÍ ÚŘAD</i>
Počet list. příloh/počet listů:	klasif. znak:	
Počet a druh nelistinných příloh:	v <i>BŘECLAVI</i> dne <i>11.10.2021</i>	

Tato žádost není součástí vyhlášky

Věc: OHLÁŠENÍ OBNOVY PO ŽIVELNÉ POHROMĚ

podle ustanovení § 177 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Obnova musí být provedena ve shodě s původními rozhodnutími nebo jinými opatřeními stavebního úřadu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby, která má být obnovena

(název, místo, parc.č., účel stavby)

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

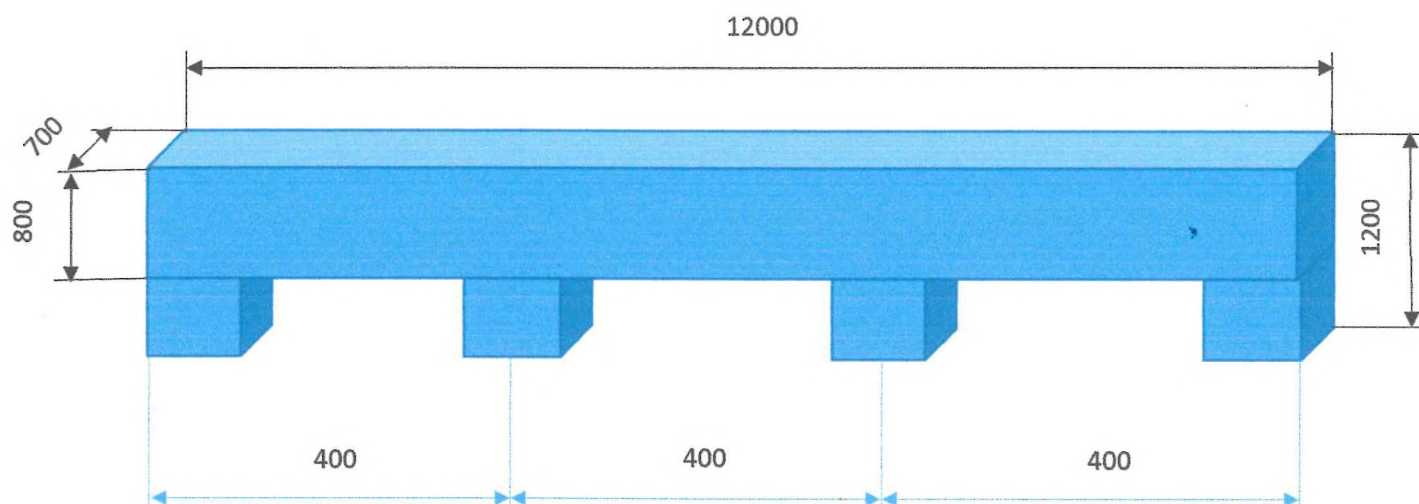
III. Stavebník jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):



Schéma železobetonového pasu s piloty

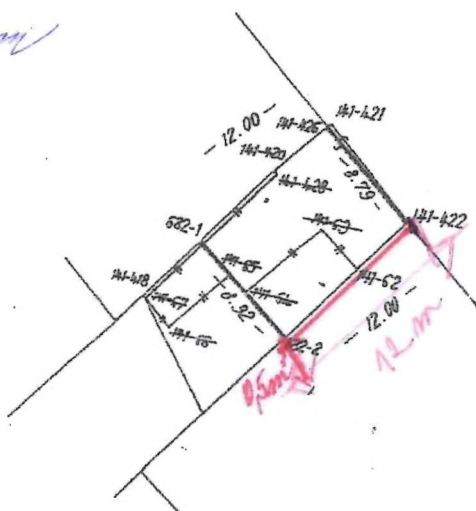


- Konstrukce nosného pasu s piloty bude železobeton, kdy samotný pas bude do hloubky 800 mm a šířky nejméně 700 mm z betonu C20/25 XC2, vyztužený 4 krát železný prut (roxor) 12 mm horizontálně a 16 mm vertikálně, které jsou součástí pilotů.
- Piloty jsou v celkové výšce 1200 mm tvořené železobetonem a jsou součástí železobetonové konstrukce pasu. Samotná výška 400 mm, beton C20/25 XC2 s železnou výztuhou 16 mm, vertikálně kotvené prutem (roxorem).
- Nad pasem bude vystavěna zeď z bednicích dílců šíře 500 mm. Výška ochranné zdi dosáhne výšky 4000 mm, vyztužená železnými pruty, kdy horizontálně je prut 12 mm a vertikálně 16 mm, který je pevně ukotven do železobetonového pasu. Výplň bednicích dílců – tzv. suchý beton.

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Souhlasím se kamerou



Název organizace	Okres Břeclav	Obec Mor. Nová Ves	Kat. území Mor. Nová Ves
Geodézie a.s. Brno	Číslo XXXXX základní plánu	Mapový list č.	Záznam podrobného měření změn č.
provoz Břeclav	GEOMETRICKÝ PLÁN pro		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil

ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE:

25.10.2021



S00RX01LMXRK

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 156134/2021 OSŽP/Ga-330
číslo jednací: MUBR 159783/2021
oprávněná úřední osoba: Jarmila Gálová
telefon: 519 311 258
e-mail: jarmila.galova@breclav.eu

Břeclav, dne 22.10.2021



Tento dokument nabyl účinnosti
dne 29.10.2021

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

podpis vedoucího

①

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 177 odst. 3 stavebního zákona, které dne 20.10.2021 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 177 odst. 3 za použití ust. § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Obnova štítové stěny
Moravská Nová Ves,

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č.
Nová Ves.

v katastrálním území Moravská

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- V důsledku živelné pohromy dne 24.06.2021 došlo k odstranění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1138 dle ust. § 177 odst. 2 stavebního zákona. Štítová stěna rodinného domu na pozemku parc. č. 1138 u hranice s pozemkem parc. č. 1139 byla ponechána, neboť na ni částečně navazuje štítová stěna rodinného domu na pozemku parc. č. 1138 v k. ú. Moravská Nová Ves. Bude provedena obnova ponechané štítové stěny na pozemku parc. č. 1138 k. ú. Moravská Nová Ves.
- Obnova stavby bude provedena dle doložené dokumentace stavby.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Podle ust. § 177 odst. 4 stavebního zákona platí souhlas po dobu 12 měsíců ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona. Podle § 177 odst. 7 stavebního zákona stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby; předloží dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrické zaměření.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Jarmila Gálová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

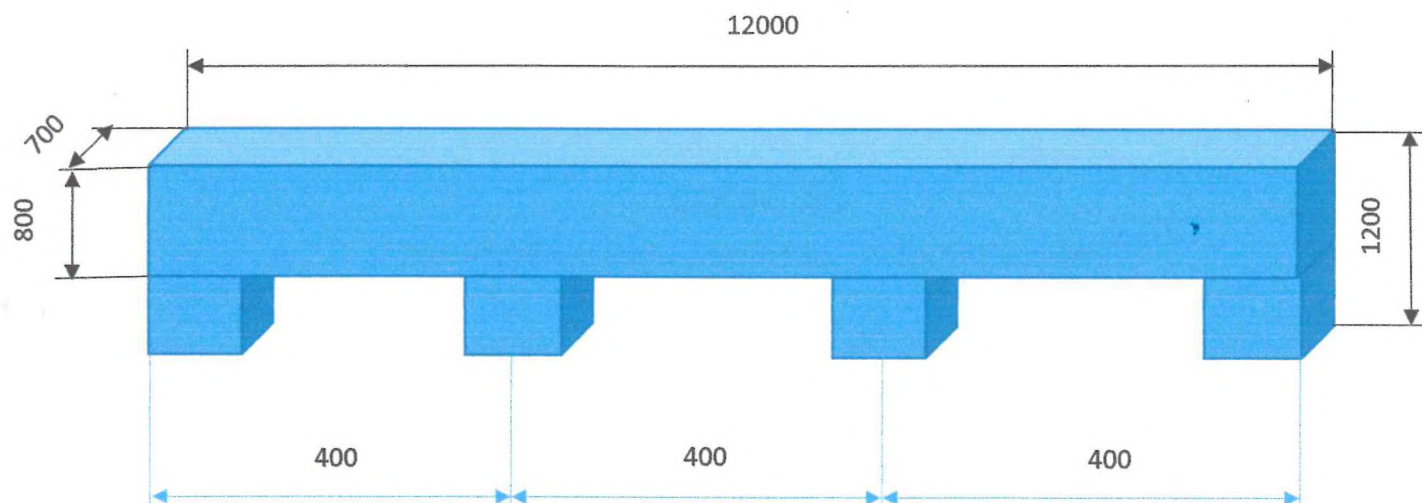
účastníci (dodejky)

ostatní

Úřad Městysse Moravská Nová Ves, IDDS: ydpbv8f

sídlo: náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Schéma železobetonového pasu s piloty



- Konstrukce nosného pasu s piloty bude železobeton, kdy samotný pas bude do hloubky 800 mm a šířky nejméně 700 mm z betonu C20/25 XC2, vyztužený 4 krát železný prut (roxor) 12 mm horizontálně a 16 mm vertikálně, které jsou součástí pilotů.
- Piloty jsou v celkové výšce 1200 mm tvořené železobetonem a jsou součástí železobetonové konstrukce pasu. Samotná výška 400 mm, beton C20/25 XC2 s železnou výztuhou 16 mm, vertikálně kotvené prutem (roxorem).
- Nad pasem bude vystavěna zeď z bednicích dílců šíře 500 mm. Výška ochranné zdi dosáhne výšky 4000 mm, vyztužená železnými pruty, kdy horizontálně je prut 12 mm a vertikálně 16 mm, který je pevně ukotven do železobetonového pasu. Výplň bednicích dílců – tzv. suchý beton.

DOPORUČENĚ, ULOŽIT JEN 10 DNŮ

Odesílatel

Městský úřad Břeclav
Stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3
690 81 Břeclav

Prohlášení doručujícího orgánu:

Adresát nebyl zastížen, zásilka byla uložena
a připravena
k vyzvednutí od:

Výzva k vyzvednutí uložené zásilky s poučením
o důsledcích nevyzvednutí nebo odmítnutí
převzetí zásilky zanechána ☐ byla ☐ nebyla
z důvodu:

DORUČENKA *Ga* S00R200RC9WD

Č. j.

MUBR 159783/2021
MUBR-S 156134/2021 SÚ

S00RX01LMXRK
S00RX01LKR78

Lenka Ježová

Jméno, příjmení a podpis doručovatele

Zásilka vložena
do schránky dne:

Jméno, příjmení a podpis doručovatele



Podpis vydávajícího pracovníka

Jméno a příjmení vydávajícího pracovníka

Potvrzuji přijetí této zásilky:

Datum *26. 10. 2021*

Podpis

Jméno a příjmení příjemce (není-li adresátem)

Vztah příjemce k adresátovi